



Béziers, le 25 novembre 2025

Direction Générale Ressources Attractivité
Département Juridique et Développement Territorial
Service Assemblées

Affaire suivie par : Alexandra LATORRE-BONNET
Poste/téléphone : 0499413345
Mail : assemblees@beziers-mediterranee.fr

Le Président

à

Mesdames et Messieurs les
membres du Conseil Communautaire

Objet : Convocation au Conseil Communautaire du 1er Décembre 2025
N/Réf : DGRA/SAS/ALB/GZ n°2025-84
P/J : ODJ, PV CC 29/09/25, Projets délibérations

Ma Chère Collègue, Mon Cher Collègue,

J'ai l'honneur de vous inviter à participer à la réunion du Conseil Communautaire, qui se déroulera le :

Lundi 1^{er} décembre 2025 à 18h00
Salle polyvalente l'Escapade
Avenue de la Condamine
34420 CERS

Vous trouverez ci-joints :

- x L'ordre du jour,
- x Le procès-verbal de la séance du 29 septembre 2025,
- x Les projets de délibérations et leurs annexes, valant note explicative de synthèse (articles L2121-12 et L5211-1 du CGCT),

Pour la bonne organisation de la séance, je vous remercie de bien vouloir indiquer votre présence auprès du service des assemblées au 04-99-41-33-45 ou à l'adresse mail suivante : assemblees@beziers-mediterranee.fr

Je vous prie d'agréer, Ma Chère Collègue, Mon Cher Collègue, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le 5 novembre 2025

Robert Ménard
Président de la communauté d'agglomération
Béziers Méditerranée
Maire de Béziers



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DU 1 DÉCEMBRE 2025**

0- Compte rendu des décisions prises par Monsieur le Président pour la période du 2 septembre au 3 novembre 2025 - **Robert MENARD**

I - SERVICES ADMINISTRATIFS :

A - Finances :

1- Budget principal - Modification de l'autorisation de programme n°29 "Délégation des Aides à la Pierre 2018-2023 (DAP3) - Parc Public et Parc Privé " - **Robert GELY**

2- Budget principal - Modification de l'autorisation de programme n°33 "Fonds propres Parc Public 2019-2027" - **Robert GELY**

3- Budget principal - modification de l'autorisation de programme n°49 "Achat de dispositifs de collecte" - **Robert GELY**

4- Budget principal - modification de l'autorisation de programme n°50 "travaux dans les déchetteries" - **Robert GELY**

5- Budget principal - modification de l'autorisation de programme n°57 "Véhicules Département prévention et gestion des déchets" - **Robert GELY**

6- Budget principal - modification de l'autorisation de programme n°64 "Travaux dans les sites de traitement" - **Robert GELY**

7- Budget principal - Modification de l'autorisation de programme n°66 "Délégation des Aides à la Pierre 2024-2029 (DAP4) - Parc Public et Parc Privé " - **Robert GELY**

8- Budget principal - Modification de l'autorisation de programme n°67 "Fonds propres Parc Privé 2025-2029" - **Robert GELY**

9- Budget Principal - Décision Modificative n°1 - **Robert GELY**

10- Budget annexe "Eau" - Décision Modificative n°2 - **Robert GELY**

11- Budget annexe "Assainissement" - Décision Modificative n°2 - **Robert GELY**

12- Budget annexe "Transport" - Décision Modificative n°2 - **Robert GELY**

13- Budget Annexe "Ports" : Décision modificative n°1 - **Robert GELY**

14- Clôture du budget annexe "photovoltaïque" - **Robert GELY**

15- Subvention d'exploitation 2025 du budget principal au budget annexe "Transport" - **Robert GELY**

16- Rapport 2025 sur la situation en matière d'égalité entre les femmes et les hommes - **Robert MENARD**

17- Rapport de développement durable 2025 de l'Agglomération Béziers Méditerranée - **Gérard BOYER**

- 18- Rapport d'orientations budgétaires 2026 - **Robert GELY**
- 19- Autorisation d'engagement, liquidation et mandatement des dépenses d'investissement du 01/01/2026 jusqu'au vote des budgets primitifs 2026 - **Robert GELY**
- 20- Attributions de compensation définitives 2025 - Fonctionnement et investissement - **Robert GELY**
- 21- Attributions de compensation de fonctionnement provisoires 2026 - **Robert GELY**
- 22- Zac de Mazeran - Avenant n°1 à la convention financière d'avance remboursable n°11 dans le cadre de la concession d'aménagement pour les exercices 2025 et 2026 - **Robert GELY**
- 23- SPL Viaterre, anciennement dénommée SPL Béziers & Co - Avenant n°2 à la convention financière d'avance remboursable dans le cadre de la mission d'assistance et de soutien au développement économique, à l'emploi et à la formation sur son territoire pour 2026 - **Robert GELY**
- 24- Demandes de subvention - Requalification du cordon dunaire à Sérignan - **Robert GELY**
- 25- Rénovation thermique du centre aquatique Alfred Nakache de Sauvian grâce à la géothermie - Demande de subvention et plan de financement prévisionnel - **Robert GELY**
- 26- Demandes de subvention - Fourniture et exploitation d'un modèle hydraulique sur l'Orb aval - **Robert GELY**

B - Juridique :

- 27- Adoption du Schéma de Promotion des Achats Socialement et Ecologiquement Responsables (SPASER) - 2025-2027 - **Robert GELY**

C - Ressources humaines :

- 28- Adhésion au contrat d'assurance couvrant les risques statutaires - **Robert MENARD**
- 29- Participation de l'employeur à la protection sociale complémentaire santé - **Robert MENARD**
- 30- Mise à jour du tableau des emplois 2025 - **Robert MENARD**

D - Habitat et solidarités :

- 31- Validation des projets de production de logements sociaux - Programmation complémentaire 2025 - **Fabrice SOLANS**
- 32- Règlement des logements sociaux sur le territoire de l'Agglomération Béziers Méditerranée - **Fabrice SOLANS**
- 33- Garantie d'emprunt au profit de la CDC Habitat Social - Résidence ' L'Essen'Ciel ' à Béziers - Caisse des Dépôts et des Consignations - **Fabrice SOLANS**
- 34- Office Public de l'Habitat Béziers Méditerranée Habitat - Protocole "Caisse de Garantie du Logement Locatif Social" - Versement anticipé de subventions - **Claude ALLINGRI**

E - Développement économique :

- 35- Association Initiative Béziers Ouest Hérault (IBOH) - Subvention et convention d'objectifs 2025 - **Alain BIOLA**

- 36- Développement du Centre Du Guesclin - Subvention à l'Université de Montpellier Paul Valéry - Convention de partenariat 2025-2027 - **Alain BIOLA**
- 37- ZAC Mercorent : Agrément à Viaterre pour la cession du lot 118.2 - **Christophe THOMAS**
- 38- ZAC Mercorent : Agrément à Viaterre pour la cession du lot 119 - **Christophe THOMAS**
- 39- Rapport annuel 2024 de Viaterre à la collectivité publique - **Christophe THOMAS**
- 40- Rapport annuel 2024 de la SPL Béziers and Co à la collectivité publique - **Christophe THOMAS**
- 41- ZAC Bellegarde - Approbation du compte rendu d'activité à la collectivité 2024 - **Christophe THOMAS**
- 42- ZAC Béziers Ouest II - Approbation du compte rendu d'activité à la collectivité 2024 - **Christophe THOMAS**
- 43- ZAC Mazeran - Approbation du compte rendu d'activité à la collectivité 2024 - **Christophe THOMAS**
- 44- ZAC Mercorent - Approbation du compte rendu d'activité à la collectivité 2024 - **Christophe THOMAS**
- 45- ZAC Méridienne - Approbation du compte rendu d'activité à la collectivité 2024 - **Christophe THOMAS**
- 46- ZAC Portes de Sauvian - Approbation du compte rendu d'activité à la collectivité 2024 - **Christophe THOMAS**
- 47- Vaisseries - Approbation du compte rendu d'activité à la collectivité 2024 - **Christophe THOMAS**
- 48- ZAC Béziers Ouest 2 - Avenant n°8 au traité de concession d'aménagement - **Robert GELY**
- 49- Zone d'Activités de Mercorent - Avenant n°15 à la convention publique d'aménagement - **Robert GELY**
- 50- ZAC de la Méridienne - Avenant n°9 au traité de concession d'aménagement - **Robert GELY**
- 51- ZAC Portes de Sauvian - Avenant n°9 au traité de concession d'aménagement - **Robert GELY**
- 52- Convention relative au versement d'une subvention d'investissement pour l'extension de l'Université Du Guesclin à Béziers - **Robert GELY**

II - SERVICES TECHNIQUES :

A - Aménagement et transition écologique :

- 53- Concession d'aménagement et requalification de l'îlot Port Notre Dame à Béziers - Approbation du compte rendu à la collectivité - **Robert GELY**
- 54- Ligne Nouvelle Montpellier-Perpignan - Phase 1 - Convention d'études avec la SNCF pour le rétablissement des réseaux numériques - **Didier BRESSON**
- 55- Ligne nouvelle Montpellier-Perpignan - phase 1 - convention d'études avec la SNCF pour le rétablissement des réseaux d'eau et d'assainissement - **Didier BRESSON**

- 56- Ligne nouvelle Montpellier Perpignan - Enquête publique préalable à l'autorisation environnementale sur les interventions préparatoires de la phase 1 du projet - Avis de la Communauté d'Agglomération - **Didier BRESSON**
- 57- Création d'un fossé pluvial de délestage secteur pont Vieux à Béziers - acquisition de parcelles communales - **Didier BRESSON**
- 58- Attribution du Fonds de soutien au fonctionnement 2025 - Commune d'Alignan du Vent - **Didier BRESSON**
- 59- Fonds de soutien aux communes - commune d'Alignan du Vent - Approbation du plan de financement définitif - Travaux de voirie Rue de la Ville - **Didier BRESSON**
- 60- Attribution du Fonds de soutien au fonctionnement 2025 - Commune de Bassan - **Didier BRESSON**
- 61- Fonds de soutien aux communes - commune de Bassan - Attribution - Réhabilitation des étages Maison des associations Ben Said - **Didier BRESSON**
- 62- Fonds de soutien aux communes - commune de Cers - Attribution - Réparation d'un bâtiment communal
- **Didier BRESSON**
- 63- Attribution du Fonds de soutien au fonctionnement 2025 - Commune de Corneilhan - **Didier BRESSON**
- 64- Attribution du Fonds de soutien au fonctionnement 2025 - Commune de Coulobres - **Didier BRESSON**
- 65- Fonds de soutien aux communes - commune de Coulobres - Attribution - Immobilisations corporelles - **Didier BRESSON**
- 66- Attribution du Fonds de soutien au fonctionnement 2025 - Commune d'Espondeilhan - **Didier BRESSON**
- 67- Fonds de soutien aux communes - commune d'Espondeilhan - Attribution - Immobilisations corporelles - **Didier BRESSON**
- 68- Attribution du Fonds de soutien au fonctionnement 2025 - Commune de Lieuran les Béziers - **Didier BRESSON**
- 69- Fonds de soutien aux communes - commune de Lieuran les Béziers - Attribution - Rénovation éclairage public rues du Champ blanc et Hameau du soleil, bicouche chemin de la Colombette, écluse RD 15, signalisation route de Roujan et immobilisations corporelles - **Didier BRESSON**
- 70- Fonds de soutien aux communes - commune de Lignan sur Orb - Attribution - Réfection de voirie Rue de Masacy et immobilisations corporelles - **Didier BRESSON**
- 71- Fonds de soutien aux communes - commune de Sauvian - Annulation de l'attribution du Fonds de Soutien pour le projet de construction d'un bâtiment périscolaire annexé à l'école maternelle - **Didier BRESSON**
- 72- Fonds de soutien aux communes - commune de Sauvian - Approbation du plan de financement définitif - Construction d'un bâtiment péri scolaire annexé à l'école élémentaire - **Didier BRESSON**
- 73- Fonds de soutien aux communes - commune de Valros - Attribution - Immobilisations corporelles - **Didier BRESSON**

74- Projet de parc photovoltaïque lieu-dit Roudigou, commune de Béziers - Enquête publique préalable - Avis de l'Agglomération - **Gérard BOYER**

B - Cycle de l'eau :

75- Redevances pour performance des réseaux d'eau potable et des systèmes d'assainissement collectif et de consommation d'eau potable - Fixation des tarifs 2026 - **Gérard ABELLA**

76- Convention entre la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée et la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée pour l'alimentation en eau potable de la Commune de Portiragnes - **Gérard ABELLA**

77- Actualisation du zonage d'assainissement de la commune de Montblanc - **Gérard ABELLA**

78- GEMAPI - Système d'endiguement de Valras - Convention relative à la gestion contre les crues de l'Orb - Valras-Plage - **Fabrice SOLANS**

79- GEMAPI - Validation des dossiers réglementaires du projet de transformation de l'épi en brise lame et du rechargement en sable de la plage de Valras-Plage - **Fabrice SOLANS**

C - Logistique et équipements :

80- Théâtre des Variétés à Béziers - Délégation de Service Public - Choix du délégataire - **Christophe PASTOR**

81- Théâtre des Variétés - Tarifs de location - **Christophe PASTOR**

82- Théâtre des Variétés : Contrat général de représentation établissement de concerts et spectacles, théâtre et assimilé avec la Société des Auteurs, Compositeurs et Éditeurs de Musique (SACEM) - **Christophe PASTOR**

83- Adoption du Règlement interne de fonctionnement des équipements aquatiques - **Bertrand GELLY**

84- Fourrière Animale - Rapport annuel d'activité 2024 du délégataire de service public - **Didier BRESSON**

D - Prévention et gestion des déchets :

85- SPL OEKOMED - présentation du rapport annuel 2024 - **Claude ALLINGRI**

86- SICTOM PEZENAS-AGDE - Rapport annuel 2024 - Prix et la qualité du service public d'élimination des déchets ménagers - **Claude ALLINGRI**

87- SICTOM PEZENAS-AGDE - désignation d'un représentant au sein du comité syndical - **Claude ALLINGRI**

88- Contrat de reprise des refus de la collecte sélective - autorisation de signature - **Claude ALLINGRI**

E - Infrastructures et mobilités :

89- Convention de financement de mise en accessibilité de quai bus - Jean Constans - Béziers - **Claude ALLINGRI**

90- Convention de financement de mise en accessibilité de quai bus - La Pléiade - Béziers - **Claude ALLINGRI**

- 91-** Convention de financement de mise en accessibilité de quai bus - Nobel - Fonds de concours Béziers - **Claude ALLINGRI**
- 92-** Convention de financement de mise en accessibilité de quai bus - Saint-Geniès - Béziers - **Claude ALLINGRI**
- 93-** Convention de financement de mise en accessibilité de quai bus - Villon - Fonds de concours Béziers - **Claude ALLINGRI**
- 94-** Schéma directeur cyclable - Réalisation d'aménagements cyclables rue Jacques Garrigues - Attribution d'un fonds de concours - Béziers - **Claude ALLINGRI**
- 95-** Schéma directeur cyclable - Réalisation d'aménagements cyclables dans l'avenue Albert Camus - Attribution d'un fonds de concours - Boujan-sur-Libron - **Claude ALLINGRI**
- 96-** Convention "plan de mobilité entreprise" - France Travail Occitanie - **Claude ALLINGRI**
- 97-** Groupement pour l'insertion des personnes handicapées physiques Languedoc Roussillon - Aide et accompagnement à la mobilité - Attribution de la subvention de fonctionnement 2025 - **Claude ALLINGRI**
- 98-** Convention relative à la mise en œuvre de la tarification intermodale "Kartatoo" - avenant n°2 - **Claude ALLINGRI**
- 99-** Réseaux de transports urbains - Avenant n°15 au contrat de concession - **Claude ALLINGRI**
- 100-** Pôle d'Échanges Multimodal - Avenant n°1 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage pour le réaménagement des voiries - **Claude ALLINGRI**
- 101-** Convention relative à la répartition des recettes issues des forfaits post stationnement avec la Ville de Béziers - **Claude ALLINGRI**
- 102-** Convention relative à la répartition des recettes issues des forfaits post stationnement avec la Ville de Sérignan - **Claude ALLINGRI**
- 103-** Convention relative à la répartition des recettes issues des forfaits post stationnement avec la Ville de Valras-Plage - **Claude ALLINGRI**
- 104-** Projet de parc photovoltaïque « Le Mas de Peyrals » - Servian – Avis dans le cadre de l'enquête publique préalable - **Gérard BOYER**